Knaapen
Goed voor elkaar

woon bedrijf

NIEUWSBRIEF



NR. 3, NOVEMBER 2026

JERUSALEM LAAN EN JUDEALAAN

KNAAPEN RENOVEERT IN OPDRACHT VAN WOONBEDRIJF WONINGEN AAN DE JERUSALEMLAAN EN DE JUDEALAAN

Terugblik bijeenkomst met de klankbordgroep en Huurders van Woonbedrijf (HvW)
Op dinsdag 13 oktober spraken we met de klankbordgroep en Huurders van Woonbedrijf (HvW). Dit hebben we besproken:

- We vertelden welke werkzaamheden we uitvoeren tijdens de renovatie.
- We legden uit hoe we bewoners helpen tijdens de werkzaamheden.
- We bespraken de planning. We willen in april 2027 starten met de renovatie.
- We hebben HvW om advies gevraagd over onze plannen. In november verwachten we een reactie. Daarna vertellen we alle bewoners meer over de plannen en hoe we bewoners helpen.

Kom naar de informatiebijeenkomst op maandag 30 november van 16.00 tot 18.00 uur
De informatiebijeenkomst is in de lege woning Jerusalemlaan 23. Tijdens deze bijeenkomst vertellen we wat we in jouw woning gaan doen. Je krijgt een informatieboekje waarin alle werkzaamheden staan. We nemen de tijd om alles uit te leggen en je vragen te beantwoorden.

Belangrijk! Je krijgt op maandag 30 november een akkoordverklaring bij het informatieboekje
Bij het informatieboekje krijg je een formulier. Dit noemen we een akkoordverklaring. Op dit formulier kun je aangeven of je akkoord gaat met het renovatieplan.

Het is belangrijk dat minimaal 70% van de bewoners akkoord gaat
Dit bekijken we apart voor de Jerusalemlaan en de Judealaan. Daarom is het belangrijk dat iedereen het formulier invult. Zo weten we wat alle bewoners van de plannen vinden. De renovatie gaat definitief door als Woonbedrijf in januari 2027 een positief besluit neemt over de kosten.

Seniorenlabel stopt voor de bovenwoningen aan de Jerusalemlaan
De woningen aan de Jerusalemlaan hebben nu een seniorenlabel. Dit betekent dat deze woningen bedoeld zijn voor bewoners van 65 jaar en ouder. Dit label gaat eraf bij de bovenwoningen. Dit betekent dat de woningen voortaan aan iedereen verhuurd kunnen worden.

HEB JE VRAGEN? NEEM GERUST CONTACT OP

Woonbedrijf
E-mail: jerusalemlaan@woonbedrijf.com
Telefoon: 040 243 43 43 en vraag naar bewonersbegeleider Pim.

Knaapen
E-mail: stephanie@knaapen.nl
Telefoon: 0499 49 16 50

VEELGESTELDE VRAGEN EN ANTWOORDEN



Gaat mijn huur omhoog?
Voor de standaard renovatiewerkzaamheden krijg je geen huurverhoging. Het kan zijn dat je voor extra opties kiest bij het vervangen van de badkamer en keuken. Denk bijvoorbeeld aan een luxere douchekraan. Voor deze extra opties betaal je met een maandelijkse huurverhoging.

Krijg ik een vergoeding?
Je krijgt een tegemoetkoming voor de overlast. In de Regeling Renovatie in Bewoonde Staat staat omschreven waar je recht op hebt. De regeling staat op de website www.woonbedrijf.com/onderhoud-en-renovatie.

Gaan mijn energielasten omlaag?
Dat is lastig te beantwoorden, omdat verschillende zaken hier invloed op hebben. Je energielasten hangen af van je verbruik, maar ook van de energietarieven. De energietarieven kunnen stijgen of dalen, zonder dat wij daar invloed op hebben. De warmtevraag van je woning is na de renovatie lager, omdat we de woningen beter isoleren.

Ik heb schimmel in mijn woning. Kunnen jullie hier al iets aan doen?
Schimmel is niet fijn en ook nog eens ongezond. Daar wil je zo snel mogelijk vanaf. Heb je last van schimmel in je woning? Neem contact op met Woonbedrijf. Dat kan via het contactformulier op www.woonbedrijf.com/contactformulier. Of bel op werkdagen tussen 9.00 en 17.00 uur op 040 243 43 43.

Want to translate this letter? Scan the QR code to open Google Translate.

Wanneer starten de werkzaamheden?
We verwachten in april 2027 te starten met de werkzaamheden. Hier vertellen we meer over tijdens de informatiebijeenkomst op maandag 30 november van 16.00 tot 18.00 uur in de lege woning Jerusalemlaan 23.

Wat is de overlast van de werkzaamheden?
Bouwmedewerkers over de vloer, stof in huis, geluidsoverlast. We begrijpen dat ons werk ingrijpend kan zijn. We komen vooraf bij je langs om de werkzaamheden te bespreken. We bespreken dan ook de overlast en hoe jij je voorbereidt op de renovatiewerkzaamheden.

Wat als ik zelf geen voorbereidingen kan doen op de renovatiewerkzaamheden?
Mogelijk kan iemand in je omgeving helpen. Denk aan familie, vrienden of buren. We bekijken samen wat er mogelijk is en denken mee over een oplossing.

Ook krijg je 8 klusmunten ter waarde van 4 uur werk. De klusmunten kun je in overleg inzetten voor hulp in je woning. De uitvoerder spreekt met je af welke werkzaamheden kunnen worden verricht in 4 uur werk én wanneer die werkzaamheden worden uitgevoerd.

Je kunt de klusmunten bijvoorbeeld **wel** gebruiken voor:
- Verwijderen en ophangen raambekleding
- Verwijderen en ophangen lamp aan het plafond
- Verplaatsen lichte spullen

Je kunt de klusmunten bijvoorbeeld **niet** gebruiken voor:
- Werkzaamheden in ruimtes waar we niet werken
- Schilderwerkzaamheden
- Schoonmaakwerkzaamheden

Wal 2, Eindhoven
Postbus 280
5600 AG Eindhoven

040 243 43 43
www.woonbedrijf.com

woonbedrijf | Knaapen Goed voor elkaar